



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.  
Odpovědnost k přírodě

Ing. Lenka Mejzlíková  
Atelier Stoeckl s.r.o.  
Jánské náměstí 267/7,  
35002 Cheb

[www.stoeckl.cz](http://www.stoeckl.cz)

VÁŠ DOPIS  
e-mail 27.9.2023

NAŠE ZNAČKA

TELEFON  
354524417

DNE  
5.10.2023

**Věc: Vyjádření k zaslané projektové dokumentaci.**

Obdržel jsem k vyřízení Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební akci:

**„Rekonstrukce kuchyně se zázemím na 1. ZŠ Cheb, ul. Americká“**

*Po prohlídce zaslaných podkladů Vám proto sděluji:*

1. Obchodní společnost TERE A Cheb, s.r.o. je v zájmovém území příští stavby majitelem podzemního rozvodného tepelného zařízení a výměňkové stanice tepla v předmětné budově. Vedle budovy se nachází náš podzemní stavební objekt průchozího topného kolektoru, který je přibližně 2,0 m od líce obvodového zdiva rekonstruované školní jídelny. Jeho polohu jste obdrželi 8.3.2023. Na naše rozvodné tepelné zařízení se vztahuje ustanovení §87 o ochranném pásmu, dle zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon. Ochranné pásmo je stanoveno na 2,5 m od svislého okraje chráněného zařízení.
2. Předmětem stavby je nejen rekonstrukce vnitřních prostor stávající kuchyně, ale i zřízení dvou nových elektrických rozvaděčů (EP a RIS-Š) propojených novým kabelovým vedením ze stávajícího rozvaděče (R178), umístěných před budovou, v ochranném pásmu. V této oblasti, se již v našem ochranném pásmu nachází el. kabely distributora elektřiny, o jejichž uložení však nemáme informace.
3. Na výkrese „D.1.4.1-06 – ZTI, vytápění, plynoinstalace“, navrhuje te zajistit regulaci teploty topné vody pro klimatizační jednotku čtyřcestným směšovacím ventilem s předregulací škrtícím ventilem STAD DN32. Čtyřcestné směšovače jsou výhodné pro případ potřeby zajistit stálý průtok vody v primárním okruhu tepelného zdroje, nezávisle od požadavku na straně odběru. Typicky, pro kotle na tuhá paliva. Jako vhodnější, doporučuji použití třicestného směšovacího ventilu, který regulaci teploty pro provoz klimatizační jednotky zastane též. Výhodu vidím ve:
  - a. Snížení tepelných ztrát z vratného potrubí, vlivem snížení jeho provozní teploty
  - b. Snížení potřeby čerpací práce oběhového čerpadla na primární straně, vlivem omezeného a proměnlivého průtoku topné vody z primárního okruhu, podle aktuální potřeby sekundárního (spotřebitelského) okruhu.
  - c. Nebude potřebný škrtící regulační ventil STAD DN 32, postačí běžný uzavírací kohout.
4. Se stavební činností, prováděnou dle těchto projektových podkladů v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení souhlasíme a pro tuto činnost stanovujeme tyto podmínky:

Dotváříme teplou idylu  
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.  
Cheb, Májová 588/33  
PSČ 350 48  
T/F.354524411/354524419  
e-mail: info@terea-cheb.cz  
[www.terea-cheb.cz](http://www.terea-cheb.cz)  
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:  
ČS a.s., Cheb  
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána  
Krajským soudem v Plzni  
11.7.1995, oddíl C,  
reg.č. 6622  
IČ: 635 07 871  
DIČ:CZ635 07 871

Jednatel:  
Ing. Jan Andreovský, PhD.  
Ing. Vojtěch Lapáček

dozorčí rada:  
Ing. Tomáš Peták  
Petr Bauer.  
Mgr. Tomáš Linda, MBA  
Ing. Adam Hyršl



- a. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky, podvrty).
- b. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
  - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb, s.r.o.: Ing. Král, kontakt: tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
  - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
  - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
- c. Při každé změně oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v ochranném pásmu SZTE, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
- d. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště TERE A Cheb, s.r.o., je k dispozici trvale.
- e. Před vypouštěním stávajícího odběrného tepelného zařízení a pro následné připojení odběrného tepelného zařízení po rekonstrukci, si stavebník domluví termín, včetně zajištění odečtu měřících přístrojů (kalorimetr, vodoměry). Kontaktní osoby za TERE A Cheb:
  - Ing. Král, kontakt: tel. **739 244 376**
  - Pan Halamka, tel. **731 645 916** (pro měřicí přístroje)
- f. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
- g. Zatloukání sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
- h. Násilné překonávání topného kolektoru průrazy a jakékoliv jeho další poškozování je vyloučeno.
- i. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené stavební dokumentace.
- j. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
- k. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
- l. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého náradí (tj. lopata a krumpáč).
- m. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.  
Odpovědnost k přírodě

- n. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: **603 578 201**, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TEREA Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
- o. V případě použití technologie protlaku pro uložení nové inženýrské sítě, bude v místě budoucího křížení tepelné zařízení po protlaku zkontrolováno, zda nedošlo při protlaku k jeho poškození. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
- p. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TEREA Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- q. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: **603 578 201**, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TEREA Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
- r. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- s. V rámci správního řízení o stavbě, vedeného před stavením úřadem, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička  
energetik